



PISSOS

PISSOS 40410

410 520 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

PISSOS

Beau potentiel pour cet ensemble immobilier de 1980 d'une superficie de 450 m² composé d'un local commercial de plus de 100 m² et d'une maison à usage d'habitation de 350 m².

Le tout implanté sur une parcelle de 2259 m².

Situé à proximité du bourg de Pissos, de ses commerces et des écoles, cet ensemble vous apportera de belles perspectives après travaux de rénovation.

Ref : SB-877

350 m²**8 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.68 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2022-08-31 08:22:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5240€ au 01/01/2021

Photos du bien



