



Belle Contemporaine

LUXEY 40430

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Belle Contemporaine

A la recherche d'un pavillon récent, moderne, prêt à vous accueillir ? Ne cherchez plus ! Nous l'avons trouvé dans le charmant village de Luxey réputé pour son célèbre festival MUSICALARUE.

Cette maison offre un cadre idyllique avec ses 2 chambres, son salon lumineux, son beau terrain et son environnement calme. De nombreuses possibilités de balades et de découvertes sont offertes par la région.

Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans un lieu où modernité et tranquillité se rencontrent.

réf SB-950

68.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.98 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-04-12 19:09:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 446€ au 01/01/2021

Photos du bien



