



## PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## PARENTIS EN BORN

Découvrez cet appartement complètement équipé d'environ 43 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de vacances à quelques pas du lac.

Avec son séjour/cuisine lumineux et son balcon, cet appartement offre un cadre idéal pour se détendre après une journée de vacances bien remplie. Il dispose également de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

En plus de tout cela, vous pourrez profiter de toutes les installations du parc : deux piscines, dont une chauffée et l'autre couverte avec une partie détente où vous pourrez choisir entre sauna et jacuzzi, ainsi qu'un complexe de jeux pour enfants.

Pour les moments de convivialité, un restaurant est à votre disposition.

Ce bien est sous bail commercial jusqu'en 2026.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Pour plus de renseignements, contacter L'AGENCE IMMOBILIERE GUY HOQUET de Parentis-en Born au 05.58.82.58.58 : Ref : FV-914

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	2631,50 HT + 10% pour TTC de reverser (payable en 2 fois) 40% le 20/07 60% le 20/10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	339
Charges annuelles (ALUR)	1853.86 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	57
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-04-26 13:00:41
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 715€ et 967€ au 01/01/2021

Photos du bien



