



VIAGER OCCUPÉ

LABOUHEYRE 40210

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

VIAGER OCCUPÉ

Belle maison de 1978 très bien entretenue, vendue en viager occupé.

Située dans un quartier très calme de Labouheyre, proche des commodités et à mi chemin entre BAYONNE et BORDEAUX

La maison offre des prestations intéressantes : trois chambres, des dépendances dont un garage atelier avec mezzanine, un garage attenant le tout sur un jardin paysagé.

Un chauffage central au gaz complété par un poêle à bois dans le salon. Une toiture refaite à neuf ainsi que des huisseries en double vitrage PVC.

Age : un homme de 82 ans.

Un bouquet de 56.000 € + honoraires de 12.000 €

Une rente de 872,90 €/mois

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf BI-1134

83.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.62 m2
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-06-06 20:12:57
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

138 kWh/m² par an

Surface terrain

910 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien



