



## VIAGER OCCUPÉ

LABOUHEYRE 40210

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

05 58 82 58 58

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## VIAGER OCCUPÉ

Belle maison de 1978 très bien entretenue, vendue en viager occupé.

Située dans un quartier très calme de Labouheyre, proche des commodités et à mi chemin entre BAYONNE et BORDEAUX

La maison offre des prestations intéressantes : trois chambres, des dépendances dont un garage atelier avec mezzanine, un garage attenant le tout sur un jardin paysagé.

Un chauffage central au gaz complété par un poêle à bois dans le salon. Une toiture refaite à neuf ainsi que des huisseries en double vitrage PVC.

Age : un homme de 82 ans.

Un bouquet de 56.000 € + honoraires de 12.000 €

Une rente de 872,90 €/mois

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf BI-1134

83.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.62 m2
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-06-06 20:12:57
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

138 kWh/m2 par an

Surface terrain

910 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ au 01/01/2021

## Photos du bien





